

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/4

Nové Město (Praha 2), 128 00 Praha

V Praze, dne 25.3.2021

Věc: Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

Žadatel: [REDACTED]

Dobrý den,

dovoluji si požádat o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím:

- 1) Kopie písemných smluv, které byly uzavřeny s tzv. Autonomním sociálním centrem Klinika nebo případně [REDACTED], jejichž předmětem byla výpůjčka či jakékoliv jiné úplatné či bezúplatné užívání objektu bývalé plicní kliniky na Žižkově v Praze.

Pokud požadovaná informace obsahuje osobní údaje a povinný subjekt by musel kvůli tomu vyžádat od subjektů těchto osobních údajů jejich předchozí souhlas s poskytnutím údajů žadateli, pak žadatel zužuje žádost tak, že informace má být poskytnuta s anonymizováním osobních údajů.

Požadovanou informaci prosím zašlete do mé datové schránky [REDACTED]

Děkuji, s pozdravem

[REDACTED]

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚP V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE



26964/A/2021-N3



VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE: 25.03.2021

NAŠE Č.J.:

VYŘIZUJE:

ÚTVAR:

TELEFON:


E-MAIL:


DAT.SCHRÁNKA:

DATUM: 7. dubna 2021



Odověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane ,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel Vaši žádost týkající se poskytnutí písemných smluv, které byly uzavřeny s tzv. Autonomním sociálním centrem Klinika nebo případně .

V příloze Vám zasíláme anonymizovanou verzi Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí, která se Vašeho dotazu týká.

V souvislosti s vyřizováním žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., jsou zpracovávány osobní údaje. Toto zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na Úřad vztahuje. Zpracování osobních údajů je prováděno v souladu s požadavky Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 o ochraně osobních údajů. Podrobné informace naleznete na webových stránkách Úřadu v odkazu „Osobní údaje“ – <https://www.uzsvm.cz/osobni-udaje-1>.

S pozdravem

Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště v hl. městě Praze



9840/A/2015-HMU1
Č.j.: UZSVM/A/5582/2015-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupený Mgr. Martinem Svobodou, pověřeným zastupováním pracovního místa náměstek pro
Právní služby a hospodaření s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech
majetkových

IČ: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je ve smyslu ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění, ve spoj. s ust. § 11 odst. 2, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi, se kterými hospodaří v režimu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.;

Pozemky:

parc. č. 4181 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, způsob ochrany - památkově chráněné území,

parc. č. 4182 zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je budova č. p. 786 – občanská vybavenost, způsob ochrany - památkově chráněné území,

Budova:

stavba č. p. 786 občanská vybavenost, na pozemku parc. č. 4182, památkově chráněné území,

4. října 2015

vše v k. ú. Žižkov, obec Praha, včetně součástí a příslušenství, vše zapsáno na LV 60000 pro k. ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro v hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

2. Stav nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku je popsán ve znaleckém posudku č. 183/25-2014 ze dne 31. 8. 2014 vypracovaném soudním znalcem Ing. Zdeňkem Rejškem a vypůjčitel prohlašuje, že se s ním a faktickým stavem nemovitých věcí seznámil.
3. Půjčitel výše uvedené nemovité věci dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb..
4. Tato smlouva o výpůjčce nemovitých věcí je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení č. HMS/S/2015, které vyhlásil půjčitel.

Čl. II.

1. Nemovité věci, uvedené v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčiteli na dobu uvedenou v Čl. IV. této smlouvy za účelem provozu autonomního sociálního centra Klinika. Součástí plánovaných aktivit sociálního centra je provoz knihovny, komunitní zahrady a dílny, sociální poradny, komunitního centra pro matky a otce s dětmi (mamatata klub), cyklo dílny, kina KLINIKA, Lidové žižkovské univerzity příp. dalších aktivit dle plánu aktivit, předloženého jako součást přihlášky vypůjčitele do výběrového řízení.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých věcí dobře znám, a potvrzuje, že je srozuměn s jejich aktuálním stavem. Vypůjčitel si je vědom zhoršeného stavebně technického stavu objektu a že vstup i užívání předmětu výpůjčky je vždy na jeho nebezpečí.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.
4. Půjčitel informuje vypůjčitele, že předmětný majetek byl vybrán jako vhodný pro privatizaci v režimu zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

Čl. III.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývající z jeho činnosti.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčené nemovité věci vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to ode dne platnosti této smlouvy v trvání nejdéle jeden rok, nedojde-li dříve ke změně příslušnosti hospodaření s předmětným majetkem na jinou organizační složku státu. Pokud se tomu tak stane, zanikne užívací vztah založený touto smlouvou dnem právních účinků zápisu změny příslušnosti hospodaření na jinou organizační složku státu. Nedojde-li ke změně příslušnosti hospodaření ve lhůtě do jednoho roku od účinnosti této smlouvy, lze ji na základě žádosti vypůjčitele prodloužit, nejdéle na jeden rok s rozvazovací podmínkou při změně příslušnosti hospodaření. Prodloužení smlouvy o jeden rok lze maximálně 7krát opakovat, a to tak, aby maximální celková doba výpůjčky dosáhla osmi let.

ČI. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených nemovitých věcí, zejména dodávky elektrické energie, vody, odvod odpadních vod, úklid, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost. Vypůjčitel bere na vědomí, že objekt je odpojen od dodávek všech medií a technologické celky jsou nefunkční nebo neexistují.

ČI. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou i opravami vypůjčených nemovitých věcí (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově).
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčené nemovité věci pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.
3. Rekonstrukci nebo jiné stavební úpravy vypůjčených nemovitých věcí, které vyžadují stavební povolení anebo ohlášení dle příslušných stavebních předpisů, může vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Veškeré náklady spojené s rekonstrukcí nebo úpravami včetně nákladů spojených s pořízením projektu a stavebním povolením nese vypůjčitel.
4. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovité věci do stavu, který odpovídá provedené rekonstrukci nebo úpravám.
5. Po vrácení vypůjčených nemovitých věcí nemá vypůjčitel nárok na úhradu vynaložených nákladů na rekonstrukci, přístavbu, úpravu nebo jiné stavební úpravy či opravy.
6. V případě zničení nebo poškození vypůjčených nemovitých věcí, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovité věci.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčené nemovité věci (popř. do vypůjčených nemovitých věcí), zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly příp. nově instalovaných inženýrských sítí.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitých věcech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.
9. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčených nemovitých věcí na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčených nemovitých věcí, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. Tyto náhradní klíče lze použít pouze v případě nezbytné potřeby při ochraně majetku a zdraví (zejména havárie a živelné katastrofy). O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.

ČI. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Délka výpovědní lhůty je shodná s délkou uvedenou v odst. 6 tohoto článku.
4. V případě odstoupení podle odst. 3 tohoto článku se závazky, vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení vypůjčiteli.

5. Užívá-li vypůjčitel nemovité věci takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, škodám na zdraví třetích osob, popř. užívá-li vypůjčitel nemovité věci k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovité věci užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
6. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

ČI. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčené nemovité věci ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí vypůjčených nemovitých věcí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

ČI. IX.

Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčené nemovité věci včas a řádně vyklizené, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení. Právo půjčitele na náhradu škody způsobené porušením povinností vypůjčitele tím není dotčeno.

ČI. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení, půjčitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 02-03-2015

V Praze dne

2.3.2015

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Rašínova náhř. 300/42 128 00 Praha 2

Mgr. Martin Svoboda

pověřen zastupováním pracovního místa
náměstek pro Právní služby a hospodaření
s majetkem státu Úřadu pro zastupování
státu ve věcech majetkových
(půjčitel)

Přílohy: - osvědčení o předmětu činnosti vypůjčitele ve smyslu § 27 odst. 3 zákona
č. 219/2000 Sb.